ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ХИЖНЯК АЛЕКСАНДР ЛЕОНИДОВИЧ

142341, Россия, Московская область, Чехов, Стремилово, ул.2-я Садовая, дом 55
ИНН 711610794707 | КПП 770801001 | ОГРН 320508100235830

ЗАКАЗЧИК: ТСЖ «Солнечный берег»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Объект: Благоустройство детской площадки по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Мичуринский, д.29

Генеральный план

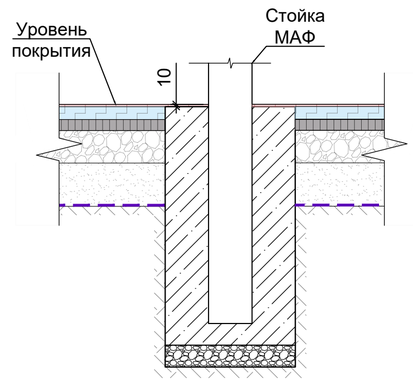
Шифр: 12/03-ГП

Руководитель проекта — Хижняк А. Л.
«12» марта 2025 г.

Главный инженер проекта — Шабиков В. Г.
«12» марта 2025 г.

Москва 2025

Принципиальная схема укладки покрытия в местах установки МАФ



Условные обозначения

	Существующие здания и сооружения
	Существующий газон
	Существующий цветник
	Существующее асфальтовое покрытие
	Каучуковое покрытие площадок
	Восстановление газона
	Существующие насаждения (дерево)
	Существующая подпорная стенка
	Границы зоны безопасности МАФ

Ведомость проездов, тротуаров и площадок (в границах ГПЗУ)

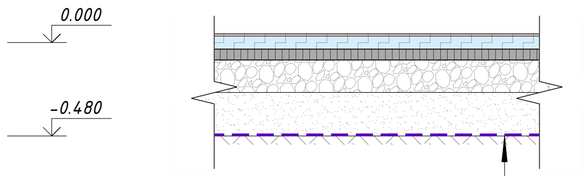
№	Обозначение	Наименование	Тип	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1		Покрытие из каучуковой крошки (Песочный Ral 1002)	1	кв.м	201.15	
2		Покрытие из каучуковой крошки (Бирюзовый Ral 5018)	1	кв.м	209.61	
3		Покрытие из каучуковой крошки (Лососевый Ral 3012)	1	кв.м	277.73	
4		Покрытие из каучуковой крошки (Голубой Ral 5012)	1	кв.м	47.32	
5		Восстановление газона	2	кв.м	120.60	

Ведомость бортовых камней

№	Обозначение	Наименование	Тип	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1		Бортовой камень садовый БР 100.20.8 (в т.ч.радиусный)	1	п.м	226.09	
2		Резиновый борт	2	п.м	29.67	

Устройство покрытия из каучуковой крошки

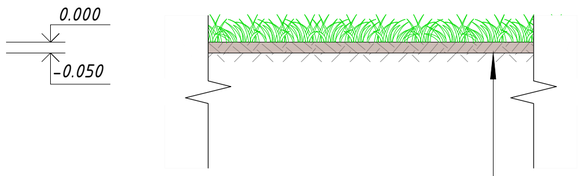
ТИП 1



Покрытие из каучуковой EPDM крошки (фракция 2-3 мм, плотность 850 кг/м³) смешанной с полиуретановым связующим (ГОСТ Р ЕН1177-2006)	- 0.01
Основание из резиновой крошки, фракция 2-3 мм	- 0.07
Мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марка II (ГОСТ 9128-2013)	- 0.05
Щебень фракции 20-40 мм с расклинцовкой щебнем фракции 5-10 мм, М600 (ГОСТ 25607-2009)	- 0.15
Песок средней крупн., Кф>2 м/сут (ГОСТ8736— 2014)	- 0.20
Геотекстиль 250 г/м² с загибом с каждой стороны 4%	
Уплотненный грунт	

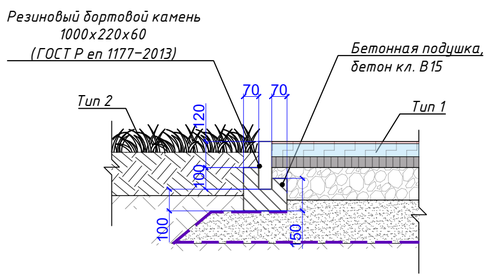
Восстановление посевного газонного покрытия

ТИП 2

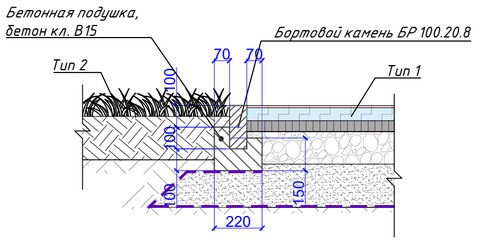


Засев трав	
Растительный грунт	- 0.05
Спланированный грунт основания	

Сопряжение покрытия из каучуковой крошки (ТИП 1) с газонным покрытием (ТИП 2) через резиновый бортовой камень



Сопряжение покрытия из каучуковой крошки (ТИП 1) с газонным покрытием (ТИП 2) через бортовой камень БР 100.20.8



Примечание:

1. Границы проектируемого резинового покрытия сформированы на основании зон безопасности существующего игрового оборудования в соответствии с ГОСТ Р 52169-2012. Толщина применяемого покрытия назначена на основании максимальной высоты падения установленного оборудования.
2. Положение существующих деревьев нанесено ориентировочно, ввиду отсутствия данных на съемке, предоставленной заказчиком. Осуществить привязку бортовых камней по месту радиусом 1 метр от ствола с учетом корневой системы деревьев находящейся на поверхности.
3. Не допускать изменения отметок грунта у стволов деревьев более 5 см.
4. При сопряжении покрытия пешеходных дорог с газоном следует устанавливать борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.
5. Работы по восстановлению газона производить после устройства покрытий и уборки остатков строительного мусора после их строительства.
6. Рекомендуемый состав посевного газона из устойчивых злаков (40 гр./1 м2): донник, клевер, люцерна, мятлик, овсяница, полевица, пырей.
7. Укладку покрытия вести с учетом фундаментов существующих МАФ в соответствии с принципиальной схемой.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	12/03-ГП		
						Благоустройство детской площадки по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Мичуринский, д.29		
ГИП		Шабиков			03.2025	Благоустройство детской площадки	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рассказова			03.2025		Р	1	
Н. контр.		Танов			03.2025	Генеральный план. Вариант 1 Масштаб 1:500	ИП Хижняк А.Л.		

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

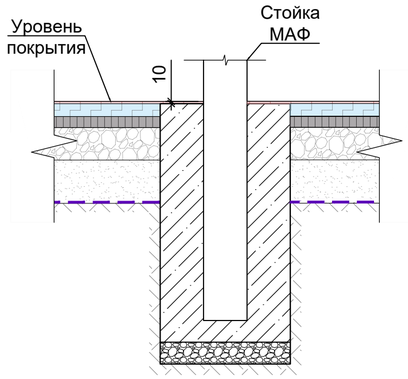
Инв. № подл.

Формат А2

Условные обозначения

	Существующие здания и сооружения
	Существующий газон
	Существующий цветник
	Существующее асфальтовое покрытие
	Проектируемое асфальтовое покрытие
	Каучуковое покрытие площадок
	Восстановление газона
	Существующие насаждения (дерево)
	Существующая подпорная стенка
	Границы зоны безопасности МАФ

Принципиальная схема укладки покрытия в местах установки МАФ



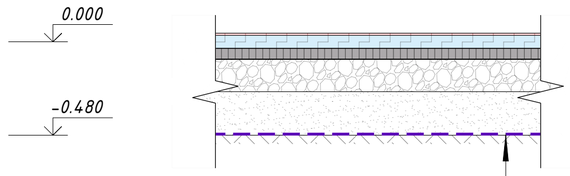
Ведомость проездов, тротуаров и площадок (в границах ГПЗУ)

№	Обозначение	Наименование	Тип	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1		Покрытие из каучуковой крошки (Песочный Ral 1002)	1	кв.м	117.41	
2		Покрытие из каучуковой крошки (Бирюзовый Ral 5018)	1	кв.м	176.86	
3		Покрытие из каучуковой крошки (Лососевый Ral 3012)	1	кв.м	269.30	
4		Покрытие из каучуковой крошки (Голубой Ral 5012)	1	кв.м	59.19	
5		Асфальтовое покрытие	2	кв.м	22.24	
6		Восстановление газона	2	кв.м	116.08	

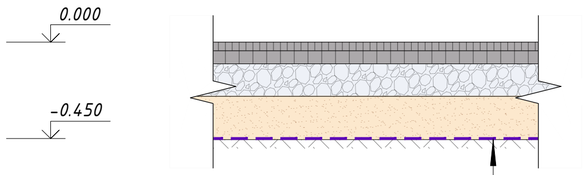
Ведомость бортовых камней

№	Обозначение	Наименование	Тип	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1		Бортовой камень садовый БР 100.20.8 (в т.ч.радиусный)	1	п.м	241.77	
2		Резиновый борт	2	п.м	29.67	

Устройство покрытия из каучуковой крошки
ТИП 1



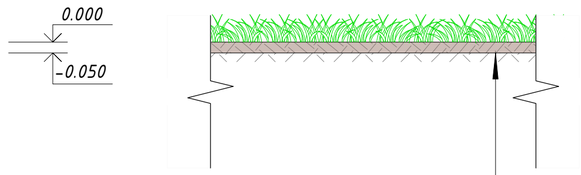
Устройство асфальтобетонного покрытия пешеходных дорожек
ТИП 2



Покрытие из каучуковой EPDM крошки (фракция 2-3 мм, плотность 850 кг/м^3) смешанной с полиуретановым связующим (ГОСТ Р ЕН 1177-2006)	- 0.01
Основание из резиновой крошки, фракция 2-3 мм	- 0.07
Мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марка II (ГОСТ 9128-2013)	- 0.05
Щебень фракции 20-40 мм с расклинцовкой щебнем фракции 5-10 мм, М600 (ГОСТ 25607-2009)	- 0.15
Песок средней крупн., Кф>2 м/сут (ГОСТ8736-2014)	- 0.20
Геотекстиль 250 г/м^2 с загибом с каждой стороны 4%	
Уплотненный грунт	

Песчаный асфальтобетон тип Д, марка II (ГОСТ 9128-2013)	- 0.04
Крупнозернистый асфальтобетон с щебнем из изверженных пород тип В, марка III (ГОСТ 9128-2013)	- 0.06
Щебень фракции 20-40 мм с расклинцовкой щебнем фракции 5-10 мм, М600 (ГОСТ 25607-2009)	- 0.15
Песок средней крупн., Кф>2 м/сут (ГОСТ8736-2014)	- 0.20
Геотекстиль 250 г/м^2 с загибом с каждой стороны 4%	
Уплотненный грунт	

Восстановление посевного газонного покрытия
ТИП 2

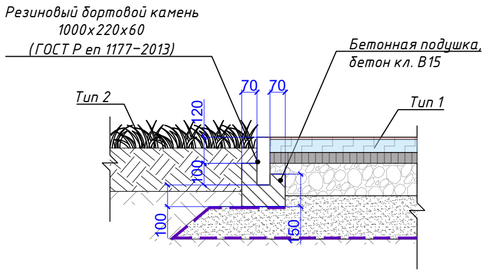


Засев трав	
Растительный грунт	- 0.05
Спланированный грунт основания	

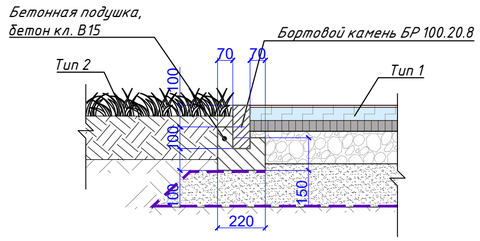
Примечание:

1. Границы проектируемого резинового покрытия сформированы на основании зон безопасности существующего игрового оборудования в соответствии с ГОСТ Р 52169-2012. Толщина применяемого покрытия назначена на основании максимальной высоты падения установленного оборудования.
2. Положение существующих деревьев нанесено ориентировочно, ввиду отсутствия данных на съемке, предоставленной заказчиком. Осуществить привязку бортовых камней по месту радиусом 1 метр от ствола с учетом корневой системы деревьев находящейся на поверхности.
3. Не допускать изменения отметок грунта у стволов деревьев более 5 см.
4. При сопряжении покрытия пешеходных дорог с газоном следует устанавливать борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.
5. Работы по восстановлению газона производить после устройства покрытий и уборки остатков строительного мусора после их строительства.
6. Рекомендуемый состав посевного газона из устойчивых злаков (40 гр./1 м2): донник, клевер, люцерна, мятлик, овсяница, полевица, пырей.
7. Укладку покрытия вести с учетом фундаментов существующих МАФ в соответствии с принципиальной схемой.

Сопряжение покрытия из каучуковой крошки (ТИП 1) с газонным покрытием (ТИП 2) через резиновый бортовой камень



Сопряжение покрытия из каучуковой крошки (ТИП 1) с газонным покрытием (ТИП 2) через бортовой камень БР 100.20.8



Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	12/03-ГП		
						Благоустройство детской площадки по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Мичуринский, д.29		
ГИП		Шабиков			03.2025	Благоустройство детской площадки	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рассказова			03.2025		Р	1	
Н. контр.		Танов			03.2025	Генеральный план. Вариант 2 Масштаб 1:500	ИП Хижняк А.Л.		

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

Условные обозначения

	Существующие здания и сооружения
	Существующий газон
	Существующий цветник
	Существующее асфальтовое покрытие
	Каучуковое покрытие площадок
	Восстановление газона
	Существующие насаждения (дерево)
	Существующая подпорная стенка
	Точки существующего покрытия, не изменяемые в проектных решениях
11,07	Размерные линии

Ведомость проездов, тротуаров и площадок (в границах ГПЗУ)

№	Обозначение	Наименование	Тип	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1		Покрытие из каучуковой крошки (Песочный Ral 1002)	1	кв.м	201.15	
2		Покрытие из каучуковой крошки (Бирюзовый Ral 5018)	1	кв.м	209.61	
3		Покрытие из каучуковой крошки (Лососевый Ral 3012)	1	кв.м	277.73	
4		Покрытие из каучуковой крошки (Голубой Ral 5012)	1	кв.м	47.32	
5		Восстановление газона	2	кв.м	120.60	

Ведомость бортовых камней

№	Обозначение	Наименование	Тип	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1		Бортовой камень садовый БР 100.20.8 (в т.ч.радиусный)	1	п.м	226.09	
2		Резиновый борт	2	п.м	29.67	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	12/03-ГП			
						Благоустройство детской площадки по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Мичуринский, д.29			
ГИП		Шабиков			03.2025	Благоустройство детской площадки	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рассказова			03.2025		Р	2	
Н. контр.		Танов			03.2025	Разбивочный план. Вариант 1 Масштаб 1:500	ИП Хижняк А.Л.		

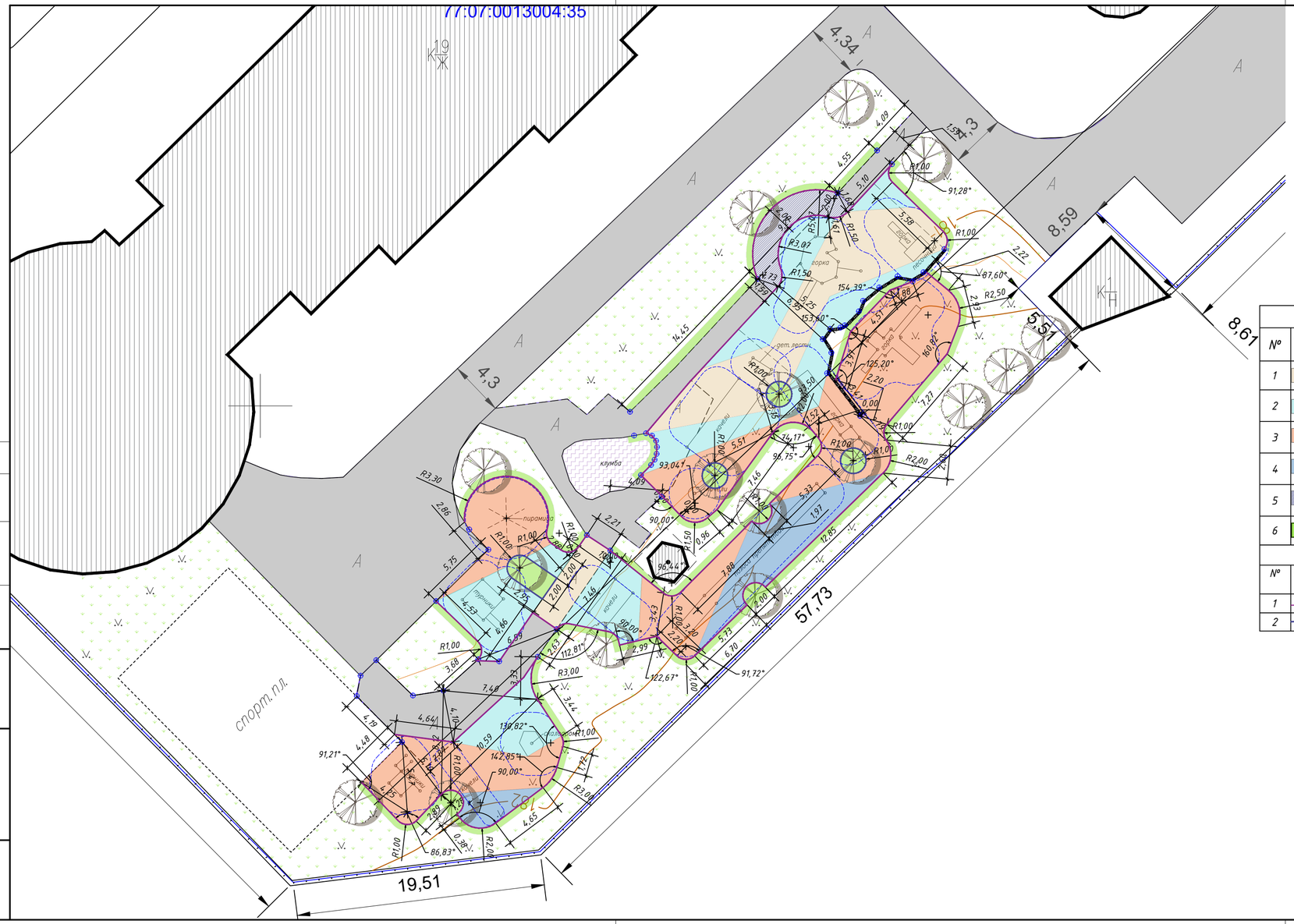
Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А4х3 (297х630)



Условные обозначения

	Существующие здания и сооружения
	Существующий газон
	Существующий цветник
	Существующее асфальтовое покрытие
	Проектируемое асфальтовое покрытие
	Каучуковое покрытие площадок
	Восстановление газона
	Существующие насаждения (дерево)
	Существующая подпорная стенка
	Точки существующего покрытия, не изменяемые в проектных решениях
11,87	Размерные линии

Ведомость проездов, тротуаров и площадок (в границах ГПЗУ)

№	Обозначение	Наименование	Тип	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1		Покрытие из каучуковой крошки (Песочный Ral 1002)	1	кв.м	117.41	
2		Покрытие из каучуковой крошки (Бирюзовый Ral 5018)	1	кв.м	176.86	
3		Покрытие из каучуковой крошки (Лососевый Ral 3012)	1	кв.м	269.30	
4		Покрытие из каучуковой крошки (Голубой Ral 5012)	1	кв.м	59.19	
5		Асфальтовое покрытие	2	кв.м	22.24	
6		Восстановление газона	2	кв.м	116.08	

Ведомость бортовых камней

№	Обозначение	Наименование	Тип	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1		Бортовой камень садовый БР 100.20.8 (в т.ч.радиусный)	1	п.м	241.77	
2		Резиновый борт	2	п.м	29.67	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	12/03-ГП		
						Благоустройство детской площадки по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Мичуринский, д.29		
ГИП		Шабиков			03.2025	Благоустройство детской площадки	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рассказова			03.2025		Р	2	
Н. контр.		Танов			03.2025	Разбивочный план. Вариант 2 Масштаб 1:500	ИП Хижняк А.Л.		

Формат А4х3 (297х630)