

Дурдом с начислением за Электричество ОДН является не результатом деятельности ТСЖ, а результатом односторонних действий МосЭнергоСбыта.

В сентябре-октябре 2022 года Россети по Москве (ранее МОЭСК), пользуясь своим исключительным правом на осуществление работ, заменили счетчики учета в доме. При замене счетчиков, БЕЗ согласования с ТСЖ, был изменен порядок учета электроэнергии, потребленной на нужды дома.

Ранее существовавшая схема - На объектах общедомового потребления стояли отдельные счетчики, по которым велся учет потребления. На каждом объекте собственности стоял (и стоит) свой счетчик, эти показания никак не влияли на ОДН.

Новая схема (с ноября 2022) - счетчики учитывают ВЕСЬ объем потребленной в доме энергии, далее из ВСЕГО объема вычитаются показания, учтенные по каждому объекту собственности в доме. Такая схема делает величину начислений ОДН зависимой от начислений по всем жилым и нежилым помещениям в доме.

Договор с описанием новой схемы учета был направлен в ТСЖ, но ТСЖ его не подписал, поскольку в договоре отсутствовали обязательства МЭС по предоставлению в ТСЖ информации об объемах, учтенных по жилым объектам в доме (по квартирам).

Формально потребление осуществляется и ТСЖ обязано за него рассчитываться.

ТСЖ вынуждено начислять за электричество ОДН для оплаты собственникам по счетам МЭС. При этом ТСЖ будет проверять достоверность начисленного и всеми доступными способами отстаивать интересы собственников.

(Ситуация подобна ситуации с МОЭКом в 2022 году - самоуправство монополиста.)

Общее потребление по годам приведено далее в Таблице (на сайте, в Телеграмм канале, комментариях). Из нее видно, что в 2023 году ТСЖ оплачивало ОДН явно в меньших объемах, чем в 20-22. Но вот насколько правильны начисления в 35 220 кВт.ч в декабре 23 и 107 841 кВт.ч в январе 24 нужно разбираться.

	2020	2021	2022	2023	2024
Декабрь	20 792,10	22 633,80	22 634,00	35 219,71	0,00
Ноябрь	20 547,45	20 670,30	20 670,00	26 988,38	0,00
Октябрь	18 263,70	17 864,70	15 975,75	13 121,00	0,00
Сентябрь	13 474,65	14 569,80	16 016,70	7 790,29	0,00
Август	12 821,55	13 027,35	12 884,55	9 364,00	0,00
Июль	12 183,15	14 199,15	11 388,30	12 998,00	0,00
Июнь	13 027,35	11 827,20	13 318,20	886,20	0,00
Май	12 932,85	14 932,05	15 951,60	579,60	0,00

Начисления. Электричество ОДН. март 2024г.

Апрель	17 800,65	18 358,20	18 474,75	583,00	0,00
Март	19 657,05	20 573,70	20 200,95	9 096,00	0,00
Февраль	21 807,45	21 575,40	19 692,75	8 227,00	0,00
Январь	22 717,80	21 495,60	24 575,25	9 081,00	107 840,61
Год	206 025,75	211 727,25	211 782,80	133 934,18	107 840,61