Уважаемые житнли!
ТСЖ «Солнечный берег» доводит до вашего сведения ставки аренды на 2024 – 2025 годы:

Выписка из Протокола № 04.2024, Вопрос 1 заседания правления ТСЖ «Солнечный берег».

29 марта 2024 года
г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29.

Присутствовали: Правление ТСЖ «Солнечный берег» в составе: Бондаренко Наталья Анатольевна, Катаева Ирина Руслановна, Милованов Станислав Александрович, Назарова Елена Геннадьевна, Провоторов Сергей Анатольевич.
Отсутствовал Крюков Илья Евгеньевич, Ларкин Александр Николаевич.
Кворум есть, правление вправе принимать решения по повестке дня.

Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСЖ «Солнечный берег»
Председатель заседания Правления ТСЖ «Солнечный берег» Милованов С.А.
Секретарь заседания Правления ТСЖ «Солнечный берег» Назарова Е.Г.

1. Ставки Аренды на 2024/25 годы.

1.1 Базовая ставка аренды недвижимости.
Ранее было определено – базовая ставка должна соответствовать затратам собственника на содержание квадратного метра недвижимости (совокупные платежи за недвижимость в пересчете на 1 кв м) За период 2022–март 2024 года данные платежи выросли в среднем на 18%.
Базовую ставку аренды помещений, ставка не изменялась в 2022–2023 годах, увеличить на 15%, установив в размере (192,8*1,15=) 221,72 Р.
1.2 Аренда мест под вывески.
Ставку аренды под места для вывесок изменить, ранее, как минимум с 2018 года ставка была 7.000 р за место, и установить в размере 8 500 р в месяц.
1.3 Аренда парковочных мест.
Ставку аренды парковочных мест, ставка не изменялась в 2022–2023 годах, увеличить на 10%, установив в размере 8 250 Р.
1.4 Аренда мест хранения колес/резины.
Ставки аренды мест хранения резины не менять.
1.5 Скидки, наценки.
– К_Объекта для маленьких кладовок на этажах изменить и установить не 1,00, а 1,05.
– Скидку для аренды помещений на техническом этаже увеличить до 35% (была 30%).
– Категориям арендаторов, которым предоставляется скидка на аренду парковочных мест, скидку увеличить до 40% (сейчас действует скидка

Phoca PDF

30%).
1.6 Действие утвержденных ставок установить с июня 2024 года. Поскольку начисления аренды за июнь 2024 года осуществляется 30 апреля, начисления с применением ставок осуществить 30.04.2024
1.7 По вывескам – провести ревизию заключенных договоров. При необходимости перезаключить договора.

Голосовали
Вопрос 1.1 «За» – 3, «Против» – 2 члена правления.
Вопрос 1.2-1,7 «За» – 4, «Против» – 1 член правления.
Решения приняты по всем вопросам.

Председатель правления
С.А. Милованов

Секретарь заседания правления ТСЖ «Солнечный берег»
Е.Г. Назарова